

Uslovi odobravanja kredita za penzionere

Šta se podrazumijeva pod kreditom za penzionere i ko može postati korisnik kredita?

Kredit za penzionere NLB Banke a.d. Banja Luka je gotovinski kredit, namijenjen isključivo penzionerima, koji primaju redovno penziju u zemlji ili iz inostranstva.

Korisnik kredita može postati svaki penzioner komitent Banke, koji ima otvoren račun kod NLB Banke, preko kojeg ostvaruje priliv po osnovu redovnih mjesečnih primanja, odnosno penzija.

INFORMATIVNI LIST
u primjeni od
01.11.2016. godine

Do kojeg iznosa se može odobriti kredit?

Banka odobrava kredit za penzionere u iznosu od 1.000 KM do 10.000 KM.

Koliki je maksimalan rok otplate kredita? Na koji način se vrši otplata kredita?

Rok otplate kredita može biti ugovoren na period do 5 godina. Kredit se otplaćuje u jednakim mjesečnim anuitetima u skladu sa Planom otplate, koji čini sastavni dio ugovora o kreditu, pri čemu prvi anuitet dopijeva na naplatu mjesec dana od dana plasmana kredita.

Koliko iznose nominalna i efektivna kamatna stopa na kredit?

Kamatna stopa zavisi od perioda otplate kredita.

- do 1 godine: 4,70% godišnje - fiksna stopa
- od 1 do 3 godine: 6,60% godišnje - fiksna stopa
- od 3 do 5 godina: 6,90% godišnje - fiksna stopa

Efektivna kamatna stopa zavisi od iznosa kredita, roka otplate i troškova koji ulaze u obračun iste.

Da li se kamatna stopa mijenja u periodu otplate kredita?

Kamatna stopa se ne mijenja (fiksna stopa).

Kolika je naknada za obradu kreditnog zahtjeva?

Naknada za obradu kreditnog zahtjeva iznosi 1,50% od iznosa kredita, min. 50,00 KM, jednokratno.

Koje su ostale naknade i troškovi koji se mogu očekivati po kreditu?

Korisnik kredita je u obavezi da plati i trošak za mjenice (1 mjenica - 5 KM). Ukoliko se u periodu otplate kredita podnese zahtjev za izmjenu uslova odobrenog kredita, obračunava se naknada u visini od 0,50% od ostatka kredita (min. 50 KM). U slučaju kašnjenja sa otplatom kredita, Banka naplaćuje trošak slanja opomena (1 opomena - 5 KM) i trošak zateznih kamata, koje se obračunavaju u skladu sa Zakonom o visini stope zatezne kamate, počevši od dana njihove dospelosti do dana izmirenja obaveza.

Koje instrumente obezbjeđenja kredita Banka zahtijeva?

Vrsta i vrijednost instrumenata obezbjeđenja koje će Banka zahtijevati zavise od visine iznosa kredita:

- za kredite u iznosu do 3.000 KM: dvije bjanko mjenice korisnika kredita;
- za kredite preko iznosa od 3.000 KM: jedan jemac, dvije bjanko mjenice potpisane od strane korisnika kredita i jemca.

U postupku odobravanja kredita, Banka može zatražiti i dodatne instrumente obezbjeđenja.

Ukoliko se obaveze po kreditu ne izmiruju u ugovorenom roku, nakon usmenih i pisanih opomena Korisniku kredita i jemcu, postupak naplate se dalje vrši aktiviranjem instrumenata obezbjeđenja, i to sljedećim redoslijedom: naplata putem administrativne zabrane, naplata sa svih računa Korisnika kredita i jemca, te nakon otkaza kredita i sudskim putem.

Obaveze se izmiruju sljedećim redoslijedom: troškovi, kamata i glavnica kredita.

Kada se odobrena kreditna sredstva mogu početi koristiti i na koji način?

Kreditna sredstva se mogu početi koristiti 14 (četnaest) dana od dana zaključenja ugovora o kreditu, ili ranije, na zahtjev korisnika kredita. Kreditna sredstva se isplaćuju na transakcioni račun otvoren kod NLB Banke a.d. Banja Luka, osim u slučaju kada se sredstva koriste za otplatu kredita kod druge banke, pri čemu Banka vrši isplatu na račun druge banke, prema dostavljenoj potvrdi o stanju kredita i instrukciji za uplatu.

Da li je moguće odustati od korišćenja kredita?

Korisnik kredita ima pravo da odustane od zaključenog ugovora o kreditu, dostavljajući Banci pismeno obavještenje, bez obaveze navođenja razloga, najkasnije 14 (četnaest) dana od zaključenja ugovora o kreditu, pod uslovom da nije počeo da koristi kreditna sredstva. U slučaju odustajanja od zaključenog ugovora, Banka ima pravo da naplati naknadu za obradu kreditnog zahtjeva.

Da li je moguće izvršiti prijevremenu otplatu kredita?

Korisnik kredita može da vrati kredit, u potpunosti ili djelimično, prije roka određenog za vraćanje. U slučaju prijevremene otplate kredita, naknada se neće obračunati.

Šta je još bitno napomenuti?

Dodatni uslovi za odobrenje kredita:

- maksimalno do 5 penzija - za kredite koji se odobravaju bez jemca
- minimalna penzija 300 KM
- otplata kredita putem trajnog naloga.

Korisnik je dužan da prije zaključenja ugovora o kreditu, u slučaju da se uredna otplata kredita obezbjeđuje jemcem, dostavi primjerak ugovora o jemstvu koji je zaključen u pisanoj formi između korisnika kredita i jemca, za čiji sadržaj Banka nije odgovorna.

Korisnik ima pravo da, bez naknade, u toku procjene njegove kreditne sposobnosti dobije Izvod iz Centralnog registra kredita CB BiH.

Korisnik ima pravo da, bez naknade, prije zaključenja ugovora o kreditu dobije nacrt ugovora, ukoliko su bitni elementi Ugovora usaglašeni između Korisnika kredita i Banke.

Korisnik kredita nema obavezu zaključenja ugovora o sporednim uslugama. Banka ne naplaćuje troškove vođenja kreditnog računa.

Koja dokumentacija je neophodna za odobrenje kredita?

Osnovna dokumentacija, koju fizičko lice, koje želi da postane korisnik kredita dostavlja Banci je:

- zahtjev za kredit (obrazac Banke);
- lična karta koja se skenira u Banci;
- dokument, kojim se utvrđuje tačne adresa stanovanja (npr. kopija računa za fiksni telefon ili struju za protekli mjesec ili potvrda o stalnom mjestu boravka i sl.);
- ugovor o solidarnom jemstvu, ukoliko se zahtijeva jemac po kreditu.

U postupku obrade zahtjeva za kredit Banka zadržava pravo zatražiti i drugu dokumentaciju.

Koliko iznose mjesečni anuiteti za pojedine iznose kredita i rokove otplate?

Iznos u KM	Period otplate		
	1 godina	3 godine	5 godina
1.000	85,47	X	X
3.000	256,41	92,08	X
5.000	427,35	153,47	98,77
7.000	598,29	214,86	138,28
10.000	854,70	306,95	197,54

Primjer: Ukoliko bi Korisniku kredita Banka odobrila kredit u iznosu od 5.000 KM, sa rokom otplate od 5 godina, po nominalnoj kamatnoj stopi od 6,90% godišnje, a koji bi bio obezbijeđen sa dvije mjenice potpisane od strane korisnika kredita i jemca, tada bi efektivna kamatna stopa iznosila 7,91% godišnje, a mjesečni anuitet: 98,77 KM.

Ukupan iznos kredita koji bi korisnik kredita platio bio bi sljedeći:

Osnov	Iznos
Glavnica kredita	5.000,00 KM
Obračun kamate	926,21 KM
Naknada za obradu kreditnog zahtjeva	75,00 KM
Naknada za plasman kredita	Nema troška
Naknada za vođenje kreditnog računa	Nema troška
Naknada za neiskorišćeni iznos kredita	Nema troška
Iznos premije osiguranja	Nema troška
Naknada za čuvanje zaloga	Nema troška
Troškovi za mjenice	10,00 KM
Troškovi izdavanja izvoda iz registra nepokretnosti	Nema troška
Troškovi procjene vrijednosti nepokretnosti i pokretnih stvari	Nema troška
Troškovi ovjere založne izjave – notarske usluge	Nema troška
Troškovi upisa založnog prava	Nema troška
Troškovi ovjere administrativne zabrane	Nema troška
Ukupan iznos koji bi korisnik kredita platio	6.011,21 KM

Napomena: Efektivna kamatna stopa u ugovoru o kreditu može odstupati od navedene zbog dodatnog obezbjeđenja koje Banka može zahtijevati i promjene u troškovima na koje Banka nema uticaj.

Da li je moguće dobiti informativni list prilagođen konkretnom zahtjevu?

Tražilac kredita može nakon obavljenog razgovora sa kreditnim referentom dobiti Informativni list prilagođen njegovom zahtjevu.

Kako se informisati o svim ugovorenim izmjenama uslova poslovanja za vrijeme otplate kredita?

O svim izmjenama poslovne politike, Opštih uslova poslovanja NLB Banke a.d. Banja Luka, visine tarifa provizija i naknada, aktivnih i pasivnih kamatnih stopa, Banka će obavještavati Korisnika putem internet stranice www.nlbl.com i u poslovnim prostorijama Banke.

Do kada važe uslovi iz ovog informativnog lista?

Uslovi iz ovog informativnog lista važe do njihove izmjene. Svaka izmjena informativnog lista biće objavljena na internet stranici i u poslovnim prostorijama Banke, najkasnije 15 dana prije primjene.

U Banjoj Luci, 01.11.2016. godine

NLB Banka a.d. Banja Luka, Milana Tepića 4, 78000 Banja Luka, RS, BiH
T: 0800 50 510; F: + 387 51 221 623; E: helpdesk@nlbl.com www.nlbl.com

Filijala Banja Luka Kralja Petra I Karadorđevića 85a	Filijala Bijeljina Patrijarha Pavla 1	Filijala Brčko Klosterska 23	Filijala Doboj Svetog Save 20	Filijala Foča Mome Kočovića bb	Filijala Gradiška Vidovdanska bb	Filijala Istočno Sarajevo Karadorđeva 13	Filijala Modriča Kneza Miloša bb	Filijala Prijedor Kralja Petra I Oslobodioca bb	Filijala Prnjavor Trg srpskih boraca 1	Filijala Trebinje Svetosavska 3	Filijala Zvornik Patrijarha Pavla 3c
T: 051 248 551 F: 051 242 192	T: 055 209 905 F: 055 211 388	T: 049 216 133 F: 049 216 133	T: 053 241 120 F: 053 241 120	T: 058 210 792 F: 058 210 792	T: 051 813 181 F: 051 814 297	T: 057 340 457 F: 057 340 453	T: 053 810 022 F: 053 810 506	T: 052 234 566 F: 052 234 006	T: 051 665 477 F: 051 665 477	T: 059 260 953 F: 059 260 933	T: 056 210 672 F: 056 210 080